

Accession 2018 – Critères financiers

PTZ et PAS

Plafonds de ressources*

Cat. de ménage*	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	37 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €
2	51 800 €	42 000 €	37 800 €	33 600 €
3	62 900 €	51 000 €	45 900 €	40 800 €
4	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €
5	85 100 €	69 000 €	62 100 €	55 200 €
6	96 200 €	78 000 €	70 200 €	62 400 €
7	107 300 €	87 000 €	78 300 €	69 600 €
8	118 400 €	96 000 €	86 400 €	76 800 €

Plafonds inchangés par rapport à 2017

QPV (et ANRU)

Plafonds de ressources*

Cat. de ménage*	PARIS et communes limitrophes	Reste de l'IdF	Reste de la France
1	33 700 €	33 700 €	29 298 €
2	50 366 €	50 366 €	39 125 €
3	66 025 €	60 544 €	47 052 €
4	78 828 €	72 521 €	56 802 €
5	93 791 €	85 852 €	66 822 €
6	105 538 €	96 609 €	75 309 €
Pers en +	11 760 €	10 765 €	8 399 €

Source : BOI-BAREME-000016-20180404

Plafonds de prix (en €/m² SU, HT)

Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
4 656 €	3 528 €	2 826 €	2 466 €	2 157 €

Source : BOI-BAREME-000016-20180404

PSLA

Plafonds de ressources*

Cat. de ménage*	Zone A	Zone B et C
1	31 797 €	24 102 €
2	44 515 €	32 140 €
3	50 875 €	37 177 €
4	57 870 €	41 196 €
5 et +	66 011 €	45 203 €

Plafonds de prix (en €/m² SU, HT)

Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
4 656 €	3 528 €	2 826 €	2 466 €	2 157 €

Source : BOI-BAREME-000016-20180404

Plafonds de loyer (en €/m² SU/mois, HT)

Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
13,29 €	10,22 €	8,80 €	8,44 €	7,84 €

Source : Avis Loyers 2018 - BO MTES - MCT n° 2018/1 du 25/01/2018

Accession Intermédiaire

Plafonds de prix (en €/m² SU, HT)

Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
5 178 €	3 847 €	3 097 €	2 691 €

Source : Décret n° 2014-1102 du 30 septembre 2014

Location/Investissement 2018 – Critères financiers

PINEL et PLI

Plafonds de ressources*

Cat. de ménage*	Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C (agrément)
1	37 126 €	37 126 €	30 260 €	27 234 €
2	55 486 €	55 486 €	40 410 €	36 368 €
3	72 737 €	66 699 €	48 596 €	43 737 €
4	86 843 €	79 893 €	58 666 €	52 800 €
5	103 326 €	94 579 €	69 014 €	62 113 €
6	116 268 €	106 431 €	77 778 €	70 000 €
Pers en +	12 954 €	11 859 €	8 677 €	7 808 €

*Les plafonds actualisés pour 2018 ne sont pas encore parus.

Le calcul des plafonds de loyers est soumis à un coefficient de structure qui est :

- pour le Pinel : Coef de structure = $0,7 + 19/S$ (coefficient ne pouvant excéder 1,2)
- pour le PLS : Coef de structure = $0,77 * (1 + 20/S)$

Plafonds de loyer (en €/m² SU/mois, HT)

Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
16,83 €	12,50 €	10,07 €	8,75 €

PLS

Plafonds de ressources*

Cat. de ménage*	PARIS et communes limitrophes	Reste de l'IdF	Reste de la France
1	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3	59 481 €	54 544 €	42 389 €
4	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6	95 079 €	87 035 €	67 846 €
Pers en +	10 595 €	9 698 €	7 567 €

Source : Arrêté 28/12/2017, JO 30/12/2017

Plafonds de loyer (en €/m² SU/mois, HT)

Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
13,18€	10,15 €	8,74 €	8,38 €	7,78 €

Source : Avis Loyers 2018 - BO MTES - MCT n° 2018/1 du 25/01/2018

PLUS

Plafonds de ressources*

Cat. de ménage*	PARIS et communes limitrophes	Reste de l'IdF	Reste de la France
1	23 354 €	23 354 €	20 304 €
2	34 904 €	34 904 €	27 114 €
3	45 755 €	41 957 €	32 607 €
4	54 628 €	50 257 €	39 364 €
5	64 997 €	59 495 €	46 308 €
6	73 138 €	66 950 €	52 189 €
Pers en +	8 150 €	7 460 €	5 821 €

Source : Arrêté 28/12/2017, JO 30/12/2017

Plafonds de loyer (en €/m² SU/mois, HT)

Zone I bis	Zone I	Zone II	Zone III
6,76 €	6,36 €	5,58 €	5,18 €

Source : Avis Loyers 2018 - BO MTES - MCT n° 2018/1 du 25/01/2018

PLAI

Plafonds de ressources*

Cat. de ménage*	PARIS et communes limitrophes	Reste de l'IdF	Reste de la France
1	12 848 €	12 848 €	11 167 €
2	20 943 €	20 943 €	16 270 €
3	27 452 €	25 174 €	19 565 €
4	30 049 €	27 641 €	21 769 €
5	35 746 €	32 724 €	25 470 €
6	40 227 €	36 823 €	28 704 €
Pers en +	4 482 €	4 102 €	3 202 €

Source : Arrêté 28/12/2017, JO 30/12/2017

Plafonds de loyer (en €/m² SU/mois, HT)

Zone I bis	Zone I	Zone II	Zone III
6,01 €	5,65 €	4,96 €	4,59 €

Source : Avis Loyers 2018 - BO MTES - MCT n° 2018/1 du 25/01/2018

*Les ressources à prendre en compte sont celles de l'année N-2 (revenu fiscal de référence après déduction forfaitaire de 10%).